

DOBRZE TU?



JAK URZĄDZIĆ OSIEDLE KOMPLETNE?

Konsultacje społeczne dotyczące wyznaczenia wytycznych przestrzennych
na rzecz osiedli kompletnych

RAPORT



SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	4
Jaki był kontekst konsultacji?	4
Co było przedmiotem konsultacji?	4
Jaki był cel konsultacji?	5
PRZEBIEG KONSULTACJI	6
Podsumowanie spotkań	6
Podsumowanie formularza opinii	7
Konsultacje z dziećmi i młodzieżą	7
UOGÓLNIONE OPINIE MIESZKAŃCÓW I ODPOWIEDZI MIASTA	9
Wprowadzenie dotyczące wszystkich osiedli	9
Nowy Dwór (obszar E2)	9
Wnioski osób dorosłych	9
Wnioski dzieci i młodzieży	10
Komentarz miasta	11
Krzyki Zachód (obszar D10)	13
Wnioski osób dorosłych	13
Wnioski dzieci i młodzieży	14
Komentarz miasta	14
Zakrzów Centrum (obszar B22)	16
Wnioski osób dorosłych	16
Wnioski dzieci i młodzieży	17
Komentarz miasta	17
PODSUMOWANIE	19
Konkluzje	19
Partnerzy lokalni	19
INFORMACJA O REALIZATORACH	20



NAZWA KONSULTACJI:
Jak urządzić osiedle kompletne?



TERMIN KONSULTACJI:
10–31.08.2020 r.



FORMY KONSULTACJI:

- E-FORMULARZ OPINII 10–31.08
- E-SPOTKANIA KONSULTACYJNE 17, 18, 19.08
- SPACERY KONSULTACYJNE 24, 25, 26.08 – dorośli
27, 28, 31.08 – dzieci i młodzieży
- PUNKTY KONSULTACYJNE dla dzieci i młodzieży: 18, 23, 29.08



PARTNER LOKALNY:



PROMOCJA KONSULTACJI:

- www.wroclaw.pl/rozmawia
- FB: Wrocław rozmawia, FEPS, BRW, strony partnerów konsultacji i zainteresowanych podmiotów
- korespondencja mailowa
- plakaty



LICZBA UCZESTNIKÓW:

- e-spotkanie - 51
- spacery dla dorosłych - 26
- spacery dla dzieci i młodzieży - 24



LICZBA OPINII:

- 510 - opinii punktowych
- 217 - opinii liniowych
- 158 - opinii młodych mieszkańców



WPROWADZENIE

Jaki był kontekst konsultacji?

Konsultacje te były kontynuacją pilotażowego programu pn. Osiedla Kompletnie, działania rozpoczętego w 2019 r. Wtedy analizie poddano 4 osiedla wrocławskie: Jagodno, Jerzmanowo-Jarnołtów, Maślice Małe i Śródmieście Południowe. W sierpniu 2020 r. odbyły się konsultacje na trzech kolejnych:

- na Nowym Dworze wraz z Muchoborem Małym i fragmentem Kuźnik,
- na Krzykach (w rejonie ul. Krzyckiej)
- i w starej części Zakrzowa.

Zadanie zostało wyznaczone przez Prezydenta Wrocławia Jacka Sutryka i z ramienia miasta realizowane było przez Biuro Rozwoju Wrocławia. Od kilku lat znaczenie osiedli we Wrocławiu rośnie, dzieje się to w myśl idei decentralizacji i zaspokajania potrzeb blisko miejsca zamieszkania. Warto tu wspomnieć o takich działaniach jak: wzmocnienie roli osiedli w dokumencie pt. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, wzmacnianie roli rad osiedli, projekty WBO czy powstanie dokumentu pt. Analiza funkcjonalna osiedli Wrocławia. Konsultacje w ramach Osiedli Kompletnych są kontynuacją tych starań, a cały program ma na celu określenie kierunków zmian wrocławskich osiedli zgodnie z potrzebami mieszkańców, przy jednoczesnym szacunku i zrozumieniu tego, co wyjątkowe dla danego miejsca.

Co było przedmiotem konsultacji?

Przedmiotem konsultacji było wyznaczenie wytycznych przestrzennych na rzecz osiedli kompletnych; trzech obszarów, stanowiących tzw. jednostki urbanistyczne w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia: E2 Nowy Dwór, D10 Krzyki Zachód, B22 Zakrzów Centrum.



Podstawę konsultacji stanowią dokumenty planistyczne tj. wspomniane już Studium oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wraz ze zgłoszeniami rad osiedli w ramach Karty zadań inwestycyjnych i Programu inicjatyw rad osiedli. Biuro Rozwoju Wrocławia, przygotowując się do konsultacji, pozyskiwało również wiedzę na temat tych trzech osiedli od różnych jednostek miejskich.

Myślenie o kształtowaniu osiedli kompletnych przenika się z kierunkami wskazywanymi przez następujące dokumenty: Strategię Wrocław 2030, Plan zrównoważonej mobilności miejskiej, Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Wrocławia, Wrocławska polityka mobilności czy Wrocławskie standardy dostępności przestrzeni miejskich. Warto zaznaczyć, że wymienione dokumenty podlegały konsultacjom społecznym, dlatego wskazane w nich kierunki rozwoju należy traktować jako wspólną wizję mieszkańców i władz miejskich.

Jaki był cel konsultacji?

Celem nadrzędnym projektu jest wzmocnienie indywidualnych cech osiedli i podkreślenie tego, co charakterystyczne dla danego obszaru, oraz odniesienie się do potrzeb mieszkańców. Planowanie przyszłości osiedli i ich rozwoju w trakcie konsultacji analizowane było w pięciu sferach:

1. tożsamość,
2. przestrzeń publiczna i zieleń,
3. przedsiębiorczość i usługi,
4. zamieszkiwanie,
5. przemieszczanie się.

Mieszkańcy każdego osiedla mieli okazję podzielić się swoimi spostrzeżeniami i zaproponować kierunki zmian. Warto podkreślić, że głosy mieszkańców, a więc użytkowników, powinny mieć kluczowe znaczenie, o ile są zgodne z dokumentami strategicznymi i politykami miejskimi w danych obszarach.



PRZEBIEG KONSULTACJI

Podsumowanie spotkań

Na każdym z trzech osiedli zostały przeprowadzone spotkania na platformie Clickmeeting oraz spacer konsultacyjny dla dorosłych i dla dzieci. Celem e-spotkań było wprowadzenie mieszkańców w problematykę i przedstawienie głównych założeń przedsięwzięcia a także zachęta do udziału w spacerach, które odbywały się równo tydzień później. Spacer wiodły kluczowymi dla konsultowanych osiedli trasami, a w ich ustalenie i w sam przebieg zaangażowane były rady osiedli oraz przedstawiciele grup aktywności lokalnej.

Na Nowym Dworze e-spotkanie odbyło się 17.08.2020 r. (udział wzięło 12 osób wraz z prowadzącymi), a spacer miały miejsce 24.08 (3 uczestników i uczestniczek spaceru dla dorosłych i 3 uczestników spaceru dla młodych mieszkańców). Na Krzykach e-spotkanie miało miejsce 18.08.2020 r. (20 osób wraz z prowadzącymi) i tydzień później, 25.08, odbyły się spacer (9–10 osób dorosłych; 4 uczestników i uczestniczek spaceru rowerowego dla dzieci i młodzieży, 6 uczestników spaceru "zwykłego" dla dzieci i młodzieży). Na Zakrzowie spotkanie było 19.08.2020 r. (wzięło w nim udział 19 osób), a 26.08 – spacer konsultacyjny (13 osób; 5 uczestników i uczestniczek spaceru dla dzieci i młodzieży z wykorzystaniem różnych środków lokomocji i 6 uczestników i uczestniczek spaceru połączonego z warsztatem).

Konsultacje te były dla radnych osiedlowych szansą do wyrażenia swoich opinii, a mieszkańcom dawały możliwość współpracy ze swoimi przedstawicielami na obszarze osiedla.



Podsumowanie formularza opinii

Przygotowano trzy odrębne formularze on-line, służące do zgłaszania opinii. Dawały one szansę na uczestnictwo i wyrażenie swojego zdania każdemu mieszkańcowi, w dowolnym momencie trwania konsultacji.

Formularz pozwalał na pracę z mapą: można było nanosić opinie odnoszące się do konkretnych lokalizacji. Platforma stworzona przez Biuro Rozwoju Wrocławia pozwalała na to, by na każdym z analizowanych obszarów umieścić oznaczenia liniowe i punktowe w pięciu kategoriach tematycznych, a w razie potrzeby – indywidualny komentarz. Treści te były ogólnodostępne: kolejne osoby widziały to, co napisali poprzednicy. Zastosowanie takiego narzędzia pozwoliło uczestnikom na bardzo konkretne opinie, a miastu na odniesienie się do realnych problemów i potrzeb w precyzyjnie wskazanych lokalizacjach. Z pewnością ułatwi to wprowadzenie postulowanych rozwiązań. Dodatkowym powodem udostępnienia formularza w takiej formie były ograniczenia, wynikające z trwającej pandemii COVID-19, w szczególności dotyczące organizacji spotkań i braku możliwości wspólnej pracy przy mapie (a w taki właśnie sposób pracowano podczas pierwszej edycji Osiedli Kompletnych w 2019 r.).

W formularzu zebrano następującą liczbę opinii:

- Nowy Dwór: 93 dot. punktów, 67 dot. linii,
- Krzyki Zachód: 354 dot. punktów, 92 dot. linii,
- Zakrzów: 63 dot. punktów, 58 dot. linii.

Konsultacje z dziećmi i młodzieżą

W tym samym terminie, co konsultacje dla dorosłych, odbywały się też konsultacje dla dzieci i młodzieży. Na każdym z osiedli zorganizowano punkt konsultacyjny, przy którym młodzi ludzie mogli wypełnić formularz opinii (formularz młodego mieszkańca). Jego celem było poznanie potrzeb najmłodszej grupy mieszkańców osiedli, potencjału miejsc oraz uwarunkowań i potrzeb dotyczących zagospodarowania terenu. Młodzież



odpowiadała na pytania dostosowane do swoich możliwości poznawczych, mogła skorzystać z pomocy i objaśnień animatora.

Odbyły się także spacerki konsultacyjne: to młodzi mieszkańcy sami oprowadzali po ważnych dla siebie miejscach i zwracali uwagę na istotne lokalne problemy. W sumie w konsultacjach dzieci i młodzieży wzięły udział 202 osoby, a ich wnioski i postulaty przedstawione są w niniejszym raporcie.

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



UOGÓLNIONE OPINIE MIESZKAŃCÓW I ODPOWIEDZI MIASTA

Wprowadzenie dotyczące wszystkich osiedli

Poniżej prezentujemy uogólnione wnioski dla każdego osiedla wraz z odpowiedziami miasta. Wszystkie uwagi z formularza [ze wskazanym na mapie miejscem, którego dotyczą, oraz zaznaczeniem, czy opinia dotyczy konkretnego miejsca/niewielkiej przestrzeni (oznaczona jako punkt za pomocą pinezki przypiętej na wirtualnej mapie), czy też większego obszaru (zaznaczenie za pomocą linii)], są, wraz z mapami, załącznikami do niniejszego raportu.

Nowy Dwór (obszar E2)

Wnioski osób dorosłych

Obszar E2 w Studium dotyczy Nowego Dworu, Muchoboru Małego oraz fragmentu Kuźnik. Przez środek terenu, obejmującego Nowy Dwór i Muchobór, przebiega ruchliwa ul. Strzegomska, która bardzo mocno dzieli przestrzeń, utrudnia integrację mieszkańców, stanowi barierę komunikacyjną i granicę pomiędzy zasięgami sąsiadujących ze sobą rad osiedla. Jednocześnie to ulica ważna dla ruchu samochodowego i właśnie ze względu na jej charakter i rolę w komunikacji całego miasta, trudno wyobrazić sobie jednoznaczne rozwiązanie tego zagadnienia. Warto jednak pomyśleć o "zbliżeniu" do siebie obu osiedli. Z kolei zabudowa przynależąca do Kuźnik oddzielona jest od reszty osiedla ważną linią kolejową, a powiązania z Nowym Dworem (w tym: możliwość realizacji tam podstawowych potrzeb mieszkańców) ograniczone są przebiegiem łącznicy towarowej.



Większość opinii mieszkańców dotyczyła komunikacji (kategoria Przemieszczanie się) – zostały wskazane liczne miejsca, które wymagają interwencji i zmiany. Z tej perspektywy kluczowa wydaje się uwaga dot. centrum przesiadkowego przy stacji kolejowej Nowy Dwór, które wymaga modernizacji. Konieczne jest też zapewnienie tam przestrzeni parkingowej i logistycznej wszystkim użytkownikom: mieszkańcom, taksówkarzom oraz pojazdom komunikacji miejskiej.

Dość jasno wskazano braki i potrzeby w zakresie Przedsiębiorczości i usług. Cały obszar E2, a zwłaszcza centrum Nowego Dworu, to “pustynia gastronomiczna”, brakuje także innych usług, mających charakter integracyjny. Oba osiedla w dużym stopniu pełnią głównie funkcję sypialni dla mieszkańców, choć projektowano je jako struktury kompletne i samowystarczalne.

Choć Nowy Dwór jest miejscem bardzo zielonym, brakuje tam infrastruktury, dającej możliwości spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu w atrakcyjny sposób (Przestrzeń publiczna i zieleń). Koresponduje to ze wskazaniem zaniedbanych miejsc, wymagających uporządkowania oraz tego, by przywrócić im różnorakie funkcje (zwłaszcza integrujące, umożliwiające spotkania mieszkańców).

Wnioski dzieci i młodzieży

Dla młodych także najistotniejszy okazał się obszar Przemieszczanie się. Wskazano problemy w zakresie bezpieczeństwa ruchu w następujących miejscach:

- a. zbyt długi czas oczekiwania i zbyt krótkie zielone światło dla pieszych na skrzyżowaniu ulic: Strzegomskiej, Gubińskiej oraz Estońskiej (popularnie: Krzyżówka), co powoduje, że wiele osób przekracza skrzyżowanie na czerwonym świetle;
- b. brak ścieżki rowerowej przy wyjeździe z ul. Jaksonowickiej w Żernicką;
- c. brak chodnika przy rondzie na ul. Jaksonowickiej, w okolicach toru wrotkarskiego;



- d. brak ścieżki rowerowej na ul. Gubińskiej a użytkownicy poruszają się chodnikiem, który jest w złym stanie;
- e. brak ścieżki rowerowej na podjeździe na ul. Chociebuskiej (tylko niewielki odcinek, na szczycie tej ulicy);
- f. brak pasów dla pieszych na przejściu przez ul. Estońską od strony ul. Szkockiej; jest tam także bardzo słaba widoczność, mieszkańcy przekraczają ulicę na zakręcie.

Zdaniem młodych jest zbyt mało ścieżek rowerowych, a te istniejące są w bardzo złym stanie. Ruch samochodów i problem z parkowaniem na osiedlu utrudnia poruszanie się na rowerach, hulajnogach, deskach i rolkach.

Młodzi mieszkańcy proponują, aby na osiedlu powstały: mały gaj, miejsca na pikniki, plac zabaw z trampolinami, miejsce z darmowym wi-fi, kort tenisowy oraz kolejne miejsca zabaw. Młodzież podkreślała też problem smogu.

Komentarz miasta

Głosy mieszkańców osiedli, wchodzących w skład jednostki urbanistycznej Nowy Dwór – E2 wskazują na potrzebę modernizacji przestrzeni publicznej i wzbogacenie osiedlowej oferty usług. Usprawnienia potrzebne są także w zakresie bezpieczeństwa i komfortu poruszania się.

Wyzwaniem projektowym będzie kwestia niwelowania podziału między osiedlami (barierami są: ul. Strzegomska oraz towarowa łącznica kolejowa wzdłuż doliny Ślęzy).

Propozycje zmian w tych obszarach skupią się na:

- organizacji placów i skwerów,
- działaniach sprzyjających powstawaniu usług w parterach budynków wzdłuż ul. Strzegomskiej,
- kształtowaniu systemu dogodnych tras pieszych (w tym: uformowaniu promenady pieszo-rowerowej wzdłuż Ślęzy).



Ważny aspekt to zdefiniowanie roli odcinka ul. Strzegomskiej (od skrzyżowania z ul. Rogowską aż do skrzyżowania z ul. Nowodworską) jako "rozzrusznika dzielnicy". Ulica ta to wspólna dla dwóch osiedli oś kontaktów i relacji przestrzennych, miejsce, które może pomóc w aktywizacji i integracji. Sprzyjać temu będzie również biegnąca ul. Strzegomską nowa trasa komunikacji zbiorowej (TAT), która spowoduje zwiększenie ruchu w różnych kierunkach i, tym samym, wzmocni znaczenie przestrzeni publicznej, zwłaszcza przy przystankach.

Życie społeczne mieszkańców powinno koncentrować się także w innych miejscach węzłowych. Te, które miałyby być pełnowartościowymi centrami lokalnymi, powinny mieć wzmocnioną ofertę usługową i otrzymać wsparcie w kształtowaniu przestrzeni publicznej.

Ze względu na złożoną strukturę tej jednostki urbanistycznej (są tu zarówno domy wielo-, jak i jednorodzinne), istnieje tu ciekawy system dróg dla poruszających się pieszo czy rowerami. Można go udoskonalić. Warto także wyeksponować odcinki łączące ważne punkty (takie jak: lokalne centra, skupiska usług, tereny zieleni czy węzły przesiadkowe).



Krzyki Zachód (obszar D10)

Wnioski osób dorosłych

Wydaje się, że zdecydowana większość problemów w rejonie Krzyków Zachód związana jest z kwestiami dotyczącymi Przemieszczania się. Mieszkańcy uważają system komunikacji za niewydolny, co w połączeniu z gęstym zaludnieniem powoduje korki uliczne. Jednocześnie (co okazało się przy innej okazji, por.: np. konsultacje pn. Jak urządzić dolinę Olszówki i park Krzycki?) podnoszą sprzeciw wobec planowanych inwestycji (tj. poprowadzenia nowej drogi korytarzem pomiędzy budynkami mniej więcej w miejscu obecnej ul. Życzliwej) czy przeciwstawiają się wycięciu drzew na rzecz budowy połączenia drogowego z al. Karkonoską. Jednym ze wskazanych rozwiązań problemu byłoby wspólne (miasto, mieszkańcy, rada osiedla) przygotowanie nowej organizacji ruchu w tym rejonie i zorganizowanie komunikacji zbiorowej w oparciu o istniejącą infrastrukturę, bez ingerencji w zieleń i obecny układ przestrzenny.

Jednocześnie pojawiły się głosy, że część ulic osiedlowych nie jest odpowiednio duża, by można było nimi prowadzić komunikację zbiorową. Wskazano m.in. konieczność poszerzenia przejazdu pod wiaduktem na ul. Krzyckiej oraz zadbanie o potrzeby komunikacyjne wszystkich użytkowników tego odcinka: kierowców, pieszych, rowerzystów oraz osób korzystających z komunikacji zbiorowej.

Inny kluczowy problem komunikacyjny diagnozuje się na ul. Zefirowej – nie ma tam uporządkowanego sposobu parkowania oraz organizacji ruchu. Budowa planowanego przez deweloperów (Archicom i Develię) w tym miejscu wylotu nowej drogi spowoduje istotne zmiany w kameralnym charakterze ulicy i zmniejszy komfort mieszkania, bo zwiększy się ruch i wzrośnie wynikający z tego hałas. Podobne opinie zostały zgłoszone w odniesieniu do ul. Skarbowców – wymaga ona diametralnych zmian (fatalny stan chodników, nieuporządkowane parkowanie i korki uliczne) i określenia na nowo roli komunikacyjnej.



W odniesieniu do Przestrzeni publicznej i zieleni uczestnicy konsultacji zwrócili uwagę na teren przy ul. Pogodnej, gdzie znajdują się ruiny schronu z czasów II WŚ.

Mieszkańcom bardzo zależy na uporządkowaniu tego miejsca i stworzeniu przyjaznej, otwartej przestrzeni dla wszystkich.

Wnioski dzieci i młodzieży

Zdaniem młodych mieszkańców na osiedlu są miejsca niebezpieczne, dlatego obszar Przemieszczanie się jest dla nich kluczowy. Newralgiczne punkty to:

- ul. Krzycka, którą młodzi rowerzyści starają się omijać; chodnik pod wiaduktem przy tej ulicy jest zbyt wąski;
- ścieżka rowerowa połączona z chodnikiem przy ul. Przyjaźni – bardzo intensywny ruch bywa niebezpieczny;
- w okolicach szkoły podstawowej przy ul. Skarbowców rosną wysokie krzaki, zasłaniające widoczność i utrudniające bezpieczne przejście przez jezdnię.

Dodatkowo młodzieży brakuje miejsca do rekreacji zimą oraz w przypadku niepogody (czegoś w rodzaju centrum aktywności lokalnej) i miejsc do jazdy na rolkach czy hulajnogach. Młodsze dzieci proponowały, aby na osiedlu powstały: miejsce z trampolinami, karuzela, boisko oraz ściana wspinaczkowa na świeżym powietrzu.

Komentarz miasta

Fragment osiedla, będący przedmiotem opracowania, został wyznaczony w Studium jako jednostka urbanistyczna D10 – Krzyki Zachód. Jest ona ograniczona od północy towarową linią kolejową, od wschodu al. Karkonoską, od południa doliną rzeki Ślęzy, a od zachodu – ul. Zefirową.

To obszar o zróżnicowanej zabudowie mieszkaniowej; historyczną (głównie willową) można wyodrębnić w rejonie ulic: Krzyckiej i Wawrzyniaka. Po wojnie rozwinęły się zespoły zabudowy jednorodzinnej, głównie w centralnej części osiedla. W latach 70. XX w. powstało wielorodzinne Osiedle Przyjaźni, odznaczające się charakterystyczną



architekturą, przypominającą tryby zegarów. Największy rozwój przypada na początek XXI w.: *boom* inwestycyjny doprowadził do wybudowania dużej liczby bloków mieszkalnych.

Krzyki Zachód otoczone są doliną Ślęzy oraz parkami: Klecińskim i Grabiszyńskim. W bliskiej odległości znajduje się również park Południowy i promenada Krzycka. Jednak wyzwaniem jest zaplanowanie wygodnych i czytelnych powiązań z tymi terenami zielonymi. Jako wartościowe wskazane powinny być także zielone przestrzenie pośród zabudowy, np. skwery (przy schronie przy ul. Skarbowców i drugi, w rejonie ul. Jeździeckiej) oraz teren na tyłach pętli Krzyki (wzdłuż al. Karkonoskiej). Ważnym elementem projektu będzie próba wypracowania rozwiązań, które zapewnią ochronę rzeki Olszówki Krzyckiej przy jednoczesnym zapewnieniu drożnego i spójnego osiedlowego układu komunikacyjnego. Jego rozwój jest istotny ze względu na powstającą nową zabudowę i konieczność zapewnienia komfortu mieszkańcom (w tym: funkcjonowanie i rozwój systemu komunikacji zbiorowej).

Im więcej mieszkańców, tym większe zapotrzebowanie na usługi. Na osiedlu nie brakuje tych z zakresu handlu i oświaty, jednak strefy i obszary usługowe wymagają uporządkowania i powiązania z wymagającym rozbudowy systemem przestrzeni publicznych i tras pieszych i rowerowych. Ważne jest wskazanie lokalizacji na usługi społeczne (miejsca integrujące mieszkańców i budujące lokalną tożsamość) i wspieranie powstawania nowych lokali gastronomicznych. Na uwagę zasługuje również pas wzdłuż al. Karkonoskiej (na odcinku na południe od ul. Przyjaźni), który, ze względu na odmienny od mieszkaniowego charakter, wymaga działań wzmacniających zintegrowanie z osiedlem.



Zakrzów Centrum (obszar B22)

Wnioski osób dorosłych

Uczestnicy konsultacji zgłosili opinie m.in. w obszarze Przemieszczanie się. Dotyczyły one m.in. stacji kolejowej Zakrzów: dojazd do niej jest utrudniony, a okolica nieprzyjemna; niemiłe wrażenia budzi zrujnowana nastawnia od strony ul. Irkuckiej. Postulowano zwiększenie częstotliwości jeżdżenia pociągów. Drugim istotnym problemem jest ul. Siedzikówny, gdzie nie ma ani oświetlenia, ani chodnika, a z ulicy korzystają wszyscy użytkownicy ruchu (piesi, rowerzyści i kierowcy aut). To droga na Psie Pole i jednocześnie wyjazd z osiedla. W jej kontekście pojawia się również dylemat do rozwiązania: czy zostawić ją jako przelotową, czy może wprowadzić ruch jednokierunkowy? Dodatkowo rozmawiano o ul. Chmielnej i potrzebie uregulowania kwestii przejścia lub drogi dojazdowej do boiska. Warto wspomnieć o kładce Pawłowickiej i braku wygodnego połączenia pomiędzy Zakrzowem a Pawłowicami.

Obszarem, który budził sporo emocji, jest Przestrzeń publiczna i zieleń. Dyskutowano zwłaszcza na temat ryneczku zakrzowski przy ul. Księżycowej. Zgłoszono m.in. pomysł, aby przy okazji naprawy oświetlenia zamontować tam skrzynkę elektryczną (byłoby to ułatwienie dla organizatorów lokalnych wydarzeń). Warto przemyśleć organizację ruchu w tym miejscu – mimo że pełni ono wiele funkcji (parkowanie, odpoczynek i jednodniowy handel na straganach), mało kto chce tu przebywać ze względu na hałas. Gdzie indziej też jest serce osiedla – przy pętli Os. Sobieskiego. Należałoby zastanowić się nad przyszłością tego miejsca i nad funkcją, jaką ma pełnić.

Tematem dyskusji był teren przy ul. Zatorskiej. Mieszkańcy uważają, że nie ma on gospodarza. Ich zdaniem warto zachować jego dziki charakter oraz już działające boisko. Sporo opinii dotyczyło stadionu sportowego przy ul. Niepodległości (w zarządze MCS-u) i koniecznych zmian (regularne koszenie trawy, uruchomienie monitoringu, zorganizowanie dojazdu – aktualnie ruch samochodowy i pieszy jest spory).



Pojawiła się też cenna opinia w obszarze Tożsamość: niewielu mieszkańców osiedla wie, czym jest Skarb Zakrzowski, zdecydowanie należy postawić tablicę w okolicach jego odkrycia oraz promować jego historię i wiedzę na ten temat. Powinien być to ważny element, budujący zakrzowską tożsamość.

Wnioski dzieci i młodzieży

Młodzi mieszkańcy Zakrzowa zwracali uwagę na to, że stan chodników na osiedlu powoduje trudności w poruszaniu się. Choć przyzwyczaili się do tego, uważają, że naprawa chodników oraz rozbudowa sieci ścieżek rowerowych powinna być priorytetem.

Na osiedlu, w Parku Jedności, istnieją скейтпарк i plac zabaw – młodzi uważają, że to ważne miejsca, jednak zainteresowanie, którym się cieszą, powoduje zbyt duże zatłoczenie, co czasem bywa niebezpieczne. W planie rozwoju osiedla młodzi ludzie widzieliby ich rozbudowę. Młodzieży brakuje miejsca do rekreacji w czasie złej pogody (np. centrum aktywności lokalnej) oraz zorganizowanych i otwartych zajęć. Zdaniem części osób na osiedlu brakuje restauracji i kawiarni. Zwracano ponadto uwagę, że jest brudno, a właściciele psów rzadko sprzątają po swoich czworonogach.

Komentarz miasta

Jednostka urbanistyczna B22 Zakrzów Centrum charakteryzuje się zróżnicowanym układem funkcjonalno-przestrzennym. Zabudowa mieszkaniowa jest głównie jednorodzinna, w południowej części istnieje kompleks usługowo-magazynowy. Dawniej w granicach jednostki znajdowała się wieś o układzie "palczastym" z głównym trzonem (ul. Okulickiego), która stopniowo została rozbudowana o nową strukturę, opartą na geometrycznej siatce ulic. Efektem takiego położenia jest historyczny kontekst wielu miejsc na osiedlu. Niektóre z nich zostały częściowo zrewaloryzowane (ryniec zakrzowski), inne niestety nie (ruiny fabryki papieru). Nowe przestrzenie otwarte,



powstałe przy zaangażowaniu mieszkańców, to w szczególności: Park Jedności oraz centrum przy pętli autobusowej Osiedle Sobieskiego.

W ramach projektu proponowane będą rozwiązania służące ogólnie pojętej poprawie jakości życia, odnoszące się do różnych obszarów działania osiedla. Najistotniejsze jest usprawnienie komunikacji, dlatego wskazane zostaną połączenia między ważnymi miejscami (w granicach jednostki i w jej sąsiedztwie). Wyznaczenie nowych korytarzy do przemieszczania się oraz uwzględnienie poprawy komfortu i bezpieczeństwa w tych już istniejących, w swojej docelowej formie stworzy spójny system powiązań.

Stacja kolejowa Wrocław Zakrzów to jedno z miejsc szczególnych – w projekcie istotna będzie zarówno poprawa dostępności, jak i zagospodarowanie sąsiadujących nieruchomości. Pozwoli to mieszkańcom przebywać w bardziej przyjaznej przestrzeni i ułatwi korzystanie z transportu szynowego.

W odniesieniu do ryneczku zakrzowskiego poszukiwane będą wytyczne z zakresu: wspierania różnorodności usług (szczególnie działalności w parterach budynków), sprzyjania integracji społecznej i inicjowaniu wydarzeń oraz wzmocnienia lokalnej tożsamości. Chcielibyśmy, aby historyczne centrum Zakrzowa stało się miejscem zachęcającym do zatrzymania się i spędzania tam czasu wolnego. Projekt zakłada również analizę miejsca pod kątem: potencjalnych obiektów gastronomicznych, centrum aktywności lokalnej i promowania wiedzy na temat Skarbu Zakrzowskiego.

Teren w rejonie ul. Zatorskiej warto kształtować jako różnorodny obszar zielony. Zakłada się poszanowanie jego obecnego charakteru i funkcji, jaką pełni, jednocześnie proponując rozwój (to może być np. urządzenie ogrodów społecznych jako nawiązanie do sadowniczej historii miejsca).



PODSUMOWANIE

Konkluzje

Na wszystkich konsultowanych osiedlach mieszkańcy widzą największe problemy w obszarach: Przemieszczanie się oraz Przestrzeń publiczną i zieleni. Pojawiały się pojedyncze głosy dotyczące pozostałych zakresów tematycznych (Tożsamość, Zamieszkiwanie, Przedsiębiorczość i usługi). Pokazuje to, gdzie są największe deficyty oraz potrzeby i wyzwania do zrealizowania w przyszłości. Od dyskusji na temat osiedli w wymiarze ogólnym, koncepcyjnym, uczestników bardziej interesowały konkretne, często drobne, trudności i pomysły na ich rozwiązanie. Dyskusje nie ogniskowały się raczej na przyszłości osiedli, ale na kwestiach, które należy rozwiązać niezwłocznie. Uczestnicy podkreślili jednak, że warto, by takie konsultacje zostały przeprowadzone w odniesieniu do wszystkich wrocławskich osiedli, i by program Osiedla Kompletnie był kontynuowany w kolejnych latach. Należy również zachować formularz, który daje możliwość nanoszenia opinii na konkretne punkty i obszary na mapie.

Opinie zgłoszone w trakcie konsultacji są podstawą przygotowywanych przez Wydział Planowania Przestrzennego Wytycznych przestrzennych na rzecz osiedla kompletnego. Wytyczne będą prezentowane w trakcie drugiej konsultacji społecznych organizowanych dla danego osiedla, przed zakończeniem programu i nadaniem opracowaniu finalnego kształtu. Jednocześnie niniejszy Raport jest źródłem wiedzy o potrzebach zgłoszonych przez mieszkańców i mieszkanki Wrocławia, występujących w tym momencie na obszarze poszczególnych osiedli, i jako taki może być źródłem cennych informacji dla miejskich jednostek, rad osiedli, centrów aktywności lokalnej czy też samych mieszkańców.



Partnerzy lokalni

Partnerami lokalnymi były Rady Osiedli: Nowy Dwór, Muchobór Mały oraz Psie Pole–Zawidawie. Przedstawiciele tych jednostek wspierali proces w promowaniu i zapraszaniu mieszkańców na spotkania i spacerki konsultacyjne. Byli również obecni podczas samych spotkań wskazując na konkretne obszary i zagadnienia wymagające interwencji. Serdecznie dziękujemy za ich wsparcie i aktywny udział.



INFORMACJA O REALIZATORACH

Organizator konsultacji: Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

Realizacja konsultacji: Krzysztof Nowak, Anna Cwynar, Monika Glińska (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich), Karolina Wrembel (Fundacja Biorę Udział), Hanna Achremowicz (Stowarzyszenie Edukacji Krytycznej)

Opracowanie raportu: Krzysztof Nowak, Hanna Achremowicz, Maria Rudnicka (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich)

Koordinacja projektu: Tadeusz Mincer (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich)

Konsultacje oraz raport przygotowane zostały w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w I półroczu 2020 roku” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich oraz Instytut Mediacji „Tak”, współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław
miasto spotkań



STOWARZYSZENIE
ŻÓŁTY PARASOL



WFO
WROCLAWSKIE
FORUM OSIEDLOWE

